

## Auszug aus dem Gemeinderats-Sitzungsprotokoll vom 02.07.2008

### **Erlassung eines ergänzenden Bebauungsplanes im Bereich der Gst.-Nr. 458/1 KG Wiesing;**

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt der Raumplaner DI Christian Kotai die Erklärungen aus raumordnerischer Sicht ab. Im Vergleich mit der Umgebungsbebauung kann dieses Projekt als durchaus verträgliche Bebauung angesehen werden. Der Bürgermeister erläutert kurz die durch den Bauhofleiter erhobenen Leitungsführungen (Kanal und Wasser). Es wurde auch noch mit den Planern dahingehend eine Änderung herbeigeführt, dass die Vorgärten etwas größer gemacht werden, wie in der ursprünglichen Planung vorgesehen.

### **Beschluß:**

Der Gemeinderat Wiesing hat in seiner Sitzung vom 02.07.2008 einstimmig die Auflegung des allgemeinen Bebauungsplanes für die Gst.-Nr. 458/1 KG. Wiesing (Eigentümer: Rauch Johann, 6210 Wiesing) nach einem Entwurf von Architekt Dipl.-Ing. Christian Kotai, 6200 Jenbach, gemäß § 65 Tiroler Raumordnungsgesetz 2001 (TROG 2001) beschlossen. Dieser Beschluß wird allerdings nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

### **Darlehensaufnahme zur Ausfinanzierung des Sozial- und Wohnheimes Eben-Wiesing;**

Für die Ausfinanzierung des Wohn- und Pflegeheimes Eben-Wiesing ist eine Darlehensaufnahme erforderlich geworden. Es wurden bei 4 Kreditinstituten (Raiba Jenbach-Wiesing, Sparkasse Schwaz, Volksbank Schwaz und Hypobank Tirol) um ein diesbezügliches Finanzierungsangebot angefragt. Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat die Angebote zur Kenntnis.

### **Beschluß:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Darlehensaufnahme an die Raiba Jenbach-Wiesing als Bestbieterin lt. Angebot vom 23.06.2008 mit einer Darlehenssumme von € 300.000,-. Die Laufzeit beträgt 5 Jahre mit halbjährlicher Tilgung und jederzeit vorzeitiger spesenfreier Rückzahlungsmöglichkeit. Als Basis für den Zinssatz wird der 3-Monats-Euribor mit einem derzeitigen Satz von 4,92 % ohne Aufschlag zu Grunde gelegt.

### **Installierung einer Kinderspielgruppe**

Der Bürgermeister informiert den Gemeinderat über den derzeitigen Stand der Dinge: Frau Wurm Karin und Frau Lechner Manuela haben ein Konzept zur Etablierung einer Kinderspielgruppe auf Vereinsbasis vorgestellt. Vorgesehen wäre vorerst die Öffnung an 2 Vormittagen pro Woche für Kleinkinder der Altersgruppe von ca. 2 – 4 Jahren. Als Maximalzahl pro Gruppe sind 12 Kinder vorgesehen. Grundsätzlich wird eine solche Kinderbetreuung im Gemeinderat allseits positiv angesehen und ist auch im zuständigen Ausschuß vorbesprochen worden. Der Bürgermeister schlägt vor, den zukünftigen Sitzungsraum im Obergeschoß des Gemeindezentrums entsprechend zu adaptieren und für die Kinderbetreuung vorübergehend zu verwenden. Das Konzept ist vorerst auf 1 Jahr angelegt,

wobei allerdings bei entsprechendem Bedarf auch eine Ausweitung der Betreuungszeiten möglich sein sollte. Kostenseitig kann man von einem monatlichen Zuschuß in der Höhe von ca. € 250,- bis € 300,- ausgehen. Weiters wird auch die Infrastruktur (Raum und Ausstattung, Strom, etc.) von der Gemeinde zur Verfügung gestellt.

### **Beschluß:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die notwendigen Rahmenbedingungen zur Installierung einer Kinderspielgruppe bis Herbst d. J. zu schaffen. GR. Lörgetbohrer enthält sich der Stimmabgabe aus Befangenheitsgründen.

### **Beschluß über Umsetzung des Siegerprojektes zum Ideenfindungswettbewerb Um- und Zubau Volksschule Wiesing oder über Neubau der Volksschule;**

Der Bürgermeister gibt einen kurzen Überblick über den bisherigen Verlauf in dieser Angelegenheit. Am 5. März 2008 erfolgte die Vergabe der Projektstudien über einen möglichen Um- und Zubau der Volksschule. Es wurden auch mehrere Schulen im Bezirk durch den Bauausschuss angeschaut. In der Zwischenzeit wurde der Ideenfindungswettbewerb durchgeführt. Die Abgabefrist dafür war der 16. Mai 2008. Am 23. Mai 2008 erfolgte die Vorprüfung. Die Jurysitzung war am 13.06.2008. Die Entscheidung der Jurysitzung erfolgte am 20.06.2008. Bei dieser Sitzung wurde in 2 Durchgängen das Siegerprojekt nach eingehender Prüfung und Diskussion letztendlich einstimmig gekürt. Es ist das Projekt von Architekt Schwärzler aus Schwaz, das dem Gemeinderat zur Realisierung vorgeschlagen wird. Es gibt hier zwei Varianten, und zwar könnte bei einer das bestehende Satteldach entfernt und durch ein flaches Pultdach ersetzt werden. Eine Grobkostenschätzung ergibt für den Umbau einen Aufwand von ca. € 2,92 Mio. Bei einem Neubau würden voraussichtlich Mehrkosten von ca. € 1,2 – 1,4 Mio. entstehen.

### **Beschluß:**

Der Gemeinderat beschließt mit 10 ja-Stimmen und 3 nein-Stimmen (GR. Flöck, GR. Kainer u. GR. Widner Erich) den Um- bzw. Zubau der Volksschule Wiesing und spricht sich somit gegen einen Neubau aus.

Weiters beschließt der Gemeinderat mit 12 ja-Stimmen und 1 Enthaltung (GR. Flöck Helmut) den Abschluß des Ideenfindungswettbewerbes mit dem Siegerprojekt von Arch. DI Schwärzler. Die weiteren Plätze werden wie von der Jury vorgeschlagen übernommen: 2. Platz Arch. DI Kotai Christian, 3. Platz Bmst. Ing. Kurz Josef, 4. Platz Arch. DI Eberharther Günther

### **Umwidmungsansuchen Schiestl Josef, Gst.-Nr. 1069/12 KG. Wiesing;**

Es liegt ein Ansuchen von Herrn Schiestl Josef auf Umwidmung der Gst.-Nr. 1069/12 KG. Wiesing in Wohngebiet vor. Im Raumordnungskonzept ist das Gebiet bereits als Wohngebiet vorgesehen. Herr Schiestl beabsichtigt die Weitergabe des Grundstückes an seine Zwillingsschwester als vereinbarter Erbteil. Im Gemeinderat wird aber zu bedenken gegeben, dass im Falle einer Widmung und anschließendem Weiterverkauf die Gemeinde keine Möglichkeit zur Kontrolle hat. Die Mehrheit im Gemeinderat spricht sich aber für eine Widmung aus, wobei eine 3-jährige Bebauungsfrist vorgeschlagen wird.

### **Beschluß:**

Der Gemeinderat Wiesing hat in seiner Sitzung vom 02.07.2008 einstimmig beschlossen, den Entwurf über die Änderung des gültigen Flächenwidmungsplanes für die Gst.-Nr. 1069/12. Wiesing (Eigentümer: Schiestl Josef, Dorf 17, 6210 Wiesing) nach den Bestimmungen der §§ 64, 67 und 68 Tiroler Raumordnungsgesetz 2001 (TROG 2001) und planlicher Darstellung von Architekt Dipl.-Ing. Christian Kotai zu genehmigen. Der Entwurf sieht die Umwidmung der Teilfläche in Wohngebiet gemäß § 38 Tiroler Raumordnungsgesetz 2001 (TROG 2001) vor. Weiters beschließt der Gemeinderat, dass die gewidmete Fläche innerhalb von 3 Jahren einer Bebauung zuzuführen ist.

### **Beratschlagung über Ankauf des Objektes „Michlbauer“ Bp. .241 KG. Wiesing;**

Auf Antrag des Bürgermeisters findet die Beratschlagung unter Ausschluß der Öffentlichkeit statt.

### **Beschluß:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Ankauf der Bp. .241 im Ausmaß von 858 m<sup>2</sup> samt darauf befindlichem Gebäude. Der Kaufpreis beträgt lastenfrei € 260.000,--.

### **Verschiedene Ansuchen;**

Der Bürgermeister bringt die verschiedenen Ansuchen dem Gemeinderat zur Kenntnis und werden einstimmig beschlossen:

Österr. Wasserrettung-Achensee	€ 285,-- für Anschaffung eines Pagers
Österr. Wasserrettung-Achensee	€ 177,-- jährlicher Unterstützungsbeitrag
Schützenkompanie Wiesing	€ 500,-- für Public Viewing (Zeltleihkosten, etc.)

### **Erlassung eines allgemeinen Bebauungsplanes für die Gst.-Nr. Bp. .306 KG. Wiesing;**

Das Gst.-Nr. Bp. .306 KG. Wiesing ist im gültigen Flächenwidmungsplan der Gemeinde Wiesing als Wohngebiet ausgewiesen. Aufgrund von möglichen Bebauungen ist der Gemeinderat der Auffassung einen allgemeinen Bebauungsplan zu erlassen.

### **Beschluß:**

Der Gemeinderat Wiesing hat in seiner Sitzung vom 02.07.2008 einstimmig die Auflegung des allgemeinen Bebauungsplanes für die Gst.-Nr. Bp. .306 KG. Wiesing (Eigentümer: Wechselberger Herbert) nach einem Entwurf von Architekt Dipl.-Ing. Christian Kotai, 6200 Jenbach, gemäß § 65 Tiroler Raumordnungsgesetz 2001 (TROG 2001) beschlossen. Dieser Beschluß wird allerdings nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungsfrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.